

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radomsko (Radomsko, Piłsudskiego 3), ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Blok Dobryszyce, przy ul. Dobryszyckiej 28 A.

Charakterystyka nieruchomości:

1. Przedmiotową nieruchomość stanowi działka nr **740** o powierzchni **68700 m²** położona w obrębie ewidencyjnym **Blok Dobryszyce**, gminie **Dobryszyce**, powiecie **Radomszczańskim (ok. 5 km od centrum Radomska)**, w jednostce rejestrowej nr G.7. Identyfikator działki: 101202_2.0001.740;
2. Nieruchomość posiada założoną i prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomsku księgę wieczystą nr PT1R100011299/9 - bez obciążeń na rzecz dzierżawionej nieruchomości;
3. Powierzchnia nieruchomości wynosi 68700 m² (szerokość ok. 170m, długość ok. 410m);
4. Teren nieruchomości jest częściowo utwardzony, częściowo ogrodzony;
5. Nieruchomość posiada dostęp do drogi asfaltowej oraz linii kolejowej;
6. Nieruchomość wyposażona jest w linię energetyczną, wodociąg (bez przyłączy);
7. Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia:
 - a. wiata magazynowa - nr inw. 109/6 - (pow. użytkowa 166,07m²);
 - b. torowisko z bocznicą kolejową o długości ok 360m + rampa (dostęp do torów PKP) Stan techniczny w/w obiektów jest zły - wymagają gruntownego remontu lub rozbiórki
8. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przedmiotowy teren przewidziany jest pod działalność gospodarczą (ozn. P-U), leży w terenach przemysłu, baz, składów i magazynów; Opis w rejestrze gruntów B-R, S-R; Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego fragmentu gminy;
9. Nadleśnictwo planuje wydzierżawić nieruchomości na cele komercyjne;
10. W chwili obecnej nieruchomość jest nieużytkowana i niezagospodarowana;
11. Nieruchomość pozbawiona jest obciążeń i innych zobowiązań, nie jest również wpisana do rejestru zabytków;
12. Miesięczny czynsz wywoławczy to: **9600 zł** + podatek VAT (dziewięć tysięcy sześćset zł 00/100 gr.). Dzierżawca będzie również zobowiązany do zapłaty należnych podatków gruntowych.
13. Dodatkowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać pod nr tel. (044)68320-10 w. 39, lub w biurze Nadleśnictwa pok. nr 19 w godz. 7.30 – 15.30. Istnieje możliwość lustracji nieruchomości z udziałem przedstawiciela Nadleśnictwa;
14. Wadium w kwocie **8000,00 zł** (osiem tysięcy złotych zł 00/100 gr.) może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.
 - a. wadium wniesione w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie składania ofert, jego wpłatą zostanie uznany rachunek bankowy zamawiającego. Wadium w pieniądzu należy wpłacać na rachunek bankowy zamawiającego w BGŻ Piotrków Tryb. nr **70 2030 0045 1110 000001871430** z adnotacją: "Przetarg na dzierżawę terenu po byłej składnicy drewna"
 - b. wadium w postaci gwarancji bankowych należy złożyć wraz z ofertą
 - c. oferent, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
15. Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Radomsko w zaklejonych kopertach z nazwą i adresem składającego oraz dopiskiem "DZIERŻAWA - SKŁADNICA". Termin składania ofert upływa **29 czerwca 2015 r. o godz. 09.00**. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta,
 - b) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich posiadania,
 - c) numer rachunku bankowego oferenta,
 - d) datę sporządzenia oferty
 - e) oferowany czynsz miesięczny (musi być wyższy od ceny wywoławczej)
 - f) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
 - g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

- h) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu
- i) dowód wniesienia wadium, lub gwarancji bankowych.

16. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 czerwca 2015r. w sali nr 23 o godz. 09.30;
17. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium ceny. Waga - 100%;
18. W przypadku złożenia dwóch lub więcej równorzędnych ofert nastąpi kontynuacja przetargu w formie licytacji pomiędzy oferentami, którzy złożyli te oferty. Nadleśnictwo zawiadomi o miejscu i terminie licytacji oferentów wraz z podaniem zasad obowiązujących na licytacji;
19. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy lub zawarcie umowy będzie niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta następuje przepadek wadium w całości;
20. Nadleśnictwo Radomsko zastrzega, że może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert;
21. Istotne zapisy umowy:
 - Umowę proponuje zawrzeć się na czas nieoznaczony;
 - Wydierżawiający przewiduje możliwość poddzierżawienia przez Dzierżawcę części nieruchomości innym podmiotom, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego.
 - Wydierżawiający przewiduje możliwość wyrażenia zgody na wykonanie przez Dzierżawcę nakładów na Nieruchomości (remont budynków itp.), po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody;
 - Z projektem umowy oraz innymi zagadnieniami dotyczącymi przedmiotu dzierżawy można zapoznać się w siedzibie zamawiającego, w pok. nr 22 w godz. 7.30 – 15.30.