

Radomsko, dnia 30-11-2023

Znak spr.: SA.2130.9.2023

OGŁOSZENIE
O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA NAJEM
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI
BAKOWA GÓRA 129, GM. RĘCZNO

Nadleśnictwo Radomsko zaprasza do udziału w pisemnym przetargu nieograniczonym na najem nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa będącą w zarządzie Nadleśnictwa Radomsko, która składa się z budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych oraz przynależnego gruntu, pn.:

„Najem osady leśnej – Wilkowice”

1. Nazwa i siedziba Wynajmującego oraz prowadzącego przetarg.

- Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radomsko
- Adres: ul. Piłsudskiego 3, 97-500 Radomsko
- Tel./fax: (44)683-20-10
- Strona internetowa: <https://radomsko.lodz.lasy.gov.pl>
- Adres e-mail: radomsko@lodz.lasy.gov.pl
- NIP: 772-001-26-67

2. Przedmiot przetargu. Przedmiotem przetargu jest najem następujących obiektów:

1/ budynek mieszkalny o nr inw. 110/23, pow. 125,57 m².

Do budynku doprowadzona jest instalacja wodociągowa (studnia), kanalizacyjna do przydomowej oczyszczalni ścieków, instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania. Stan techniczny budynku dobry.

Pomieszczenia w budynku:

trzy pokoje, dwie kuchnie, trzy przedpokoje, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, garaż, ganek, strych nieużytkowy.

2/ budynek gospodarczy o powierzchni 52,45 m²

3/ budynek gospodarczy o powierzchni 90,31 m²

4/ budynek gospodarczy o powierzchni 19,15 m²

5/ infrastruktura towarzysząca, która obejmuje: ogrodzenie, przydomową oczyszczalnię ścieków, studnię.

6/ grunt niezbędny do korzystania z przedmiotu najmu o pow. 0,0889 ha.

Nieruchomość położona jest na działce nr 722, obręb. ewid. Bąkowa Góra, gmina Ręčno. W ewidencji gruntów działka wpisana jest jako użytek Ls.

Adres leśny; 06-15-1-01-15-b-00.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i znajduje się w kompleksie leśnym.

Umowa najmu może zostać zawarta na czas określony - do 5 lat z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości - bezpośrednio zaspokojenie mieszkaniowych potrzeb najemcy (cel socjalno-bytowy).

4. Obciążenia nieruchomości – brak.

5. Stawka wywoławcza czynszu najmu:

- za najem budynku mieszkalnego o pow. 125,57 m² - minimum 480,93 zł. netto miesięcznie.

- za najem trzech budynków gospodarczych o łącznej powierzchni 161,91 m² – minimum 213,55 zł. netto miesięcznie (plus należny podatek od towarów i usług w wysokości 23%).

Nadleśnictwo Radomsko zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, jeżeli Oferent zaoferuje cenę najmu niższą niż wskazana powyżej. Najem budynku mieszkalnego jest zwolniony z podatku VAT, natomiast do ceny najmu netto za budynki gospodarcze zostanie naliczony podatek VAT według stawki 23%. Czynsz będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na konto Nadleśnictwa Radomsko.

Najemca będzie zobowiązany do opłacania należnych podatków lokalnych oraz ponoszenia opłat eksploatacyjnych wynikających z korzystania z nieruchomości, a w szczególności: opłat za dostawy energii, odbiór odpadów i ścieków (okresowe opróżnianie osadnika), a także innych opłat bezpośrednio na rzecz dostawców ww. usług w terminach i warunkach określonych przez dostawcę. Ponadto Najemca własnym kosztem i staraniem zapewni sobie ogrzewanie i ciepłą wodę.

6. Termin i miejsce w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Dodatkowych informacji odnośnie wymienionej nieruchomości można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Radomsko od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15⁰⁰. Osoba do kontaktu: Grzegorz Muszyński, tel. (44) 683-20-10.

7. Wadium

Wadium w pieniądzu w wysokości 300,00 zł. (słownie: trzysta złotych) należy wpłacać na konto bankowe Nadleśnictwa Radomsko nr 70 2030 0045 1110 0000 0187 1430 z dopiskiem: „Wadium na najem osady leśnej – Wilkowice”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na powyższe konto. Wadium powinno znajdować się na koncie Nadleśnictwa w dniu otwarcia ofert, tj. do dnia 08.12.2023 r. do godz. 09:00. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu po rozstrzygnięciu przetargu. W przypadku gdy wygrywający Oferent uchyli się od podpisania umowy, wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa. Wadium Oferenta z najkorzystniejszą ofertą zostanie

mu zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy najmu, chyba że Oferent ten przekaże kwotę wadium na poczet płatności czynszu.

8. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Ofertę (zał. nr 1) z podpisanym oświadczeniem - zał. nr 2 (na drukach Nadleśnictwa, dostępnych na stronie internetowej: <https://radomsko.lodz.lasy.gov.pl/> lub w biurze Nadleśnictwa Radomsko) należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej w sekretariacie Nadleśnictwa Radomsko, ul. Piłsudskiego 3, 97-500 Radomsko, lub przesłać pocztą tradycyjną (liczy się data wpływu do biura Nadleśnictwa) w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Najem osady leśnej – Wilkowice”, w terminie do 08.12.2023 r. do godz. 09:00. Oferta powinna być napisana w języku polskim, w sposób trwały i czytelny oraz podpisana. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 08.12.2023 r. o godz. 10:30 w siedzibie Nadleśnictwa Radomsko (sala narad).

Oferta pod rygorem jej odrzucenia winna zawierać wszystkie budynki wchodzące w skład nieruchomości.

W przypadku przesłania oferty przez kuriera lub pocztą, liczy się data dostarczenia do Nadleśnictwa. Przetarg wygra osoba oferująca najwyższą stawkę czynszu najmu. W przypadku uchylania się od podpisania umowy przez Oferenta, który złożył ofertę z najwyższą ceną, umowa zostanie podpisana z kolejnym Oferentem, którego oferta opiewa na najwyższą kwotę. Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej stawkę wyższą od wywoławczej.

Okres związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia terminu otwarcia ofert.

9. Elementy składowe oferty.

Oferta pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie pisemnej i musi zawierać:

- 1/ Wypełniony Formularz Ofertowy
- 2/ Dowód wniesienia wadium.

10. Kryteria wyboru oferty – najwyższa cena 100 %.

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli oferenci zaoferują tę samą cenę oraz prawo odstąpienia od przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Z poważaniem

dr inż. Tomasz Wrzalik

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Radomsko

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy
2. Wzór umowy najmu