

Radomsko, dnia 05-09-2024

Znak spr.: SA.2130.8.2024

**OGŁOSZENIE**  
**O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA NAJEM**  
**NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI**  
**BAKOWA GÓRA 84A, GM. RĘCZNO**

Nadleśnictwo Radomsko zaprasza do udziału w pisemnym przetargu nieograniczonym na najem nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa będącą w zarządzie Nadleśnictwa Radomsko, która składa się z lokalu mieszkalnego, budynku gospodarczego oraz przynależnego gruntu, pn.:

**„Najem osady leśnej – Bąkowa Góra”**

**1. Nazwa i siedziba Wynajmującego oraz prowadzącego przetarg.**

- Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radomsko
- Adres: ul. Piłsudskiego 3, 97-500 Radomsko
- Tel./fax: (44)683-20-10
- Strona internetowa: <https://radomsko.lodz.lasy.gov.pl>
- Adres e-mail: [radomsko@lodz.lasy.gov.pl](mailto:radomsko@lodz.lasy.gov.pl)
- NIP: 772-001-26-67

**2. Przedmiot przetargu.** Przedmiotem przetargu jest najem:

1/ lokal mieszkalny o numerze inwentarzowym M20/12/1 o powierzchni użytkowej 169,60 m<sup>2</sup>, położonego w budynku o numerze inwentarzowym 110/12.

Do budynku doprowadzona jest instalacja wodno-kanalizacyjna (przydomowa oczyszczalnia ścieków), elektryczna, centralnego ogrzewania. Stan techniczny budynku dobry.

Pomieszczenia w budynku:

pięć pokoi, dwie kuchnie, dwa przedpokoje, dwie łazienki, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, garaż, strych nieużytkowy.

2/ budynek gospodarczy o numerze inwentarzowym 108/89 i powierzchni użytkowej 113,47 m<sup>2</sup>.

3/ infrastruktura towarzysząca, która obejmuje: ogrodzenie, przydomową oczyszczalnię ścieków.

4/ grunt niezbędny do korzystania z przedmiotu najmu o pow. 0,2566 ha.

W budynku mieszkalnym, znajduje się również niewchodząca w skład powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, kancelaria leśniczego posiadająca osobne wejście.



Nieruchomość położona jest na działce nr 746 obręb. ewid. Bąkowa Góra, gmina Ręczno. W ewidencji gruntów działka wpisana jest jako użytek Ls. Adres leśny: 06-15-1-01-47-b-00 i 06-15-1-01-47-c-00 Adres administracyjny: Bąkowa Góra 84A, 97-510 Ręczno. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Umowa najmu może zostać zawarta na czas określony - do 2 lat z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

**3. Sposób zagospodarowania nieruchomości** - bezpośrednie zaspokojenie mieszkaniowych potrzeb najemcy (cel socjalno-bytowy).

**4. Obciążenia nieruchomości** – brak.

#### **5. Stawka wywoławcza czynszu najmu:**

- za najem lokalu mieszkalnego o pow. 169,60 m<sup>2</sup> - 629,22 zł. netto miesięcznie.
- za najem budynku gospodarczego o łącznej powierzchni 113,47 m<sup>2</sup> – 130,49 zł. netto miesięcznie (plus należny podatek od towarów i usług w wysokości 23%).

Nadleśnictwo Radomsko zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, jeżeli Oferent zaoferuje cenę najmu poniżej w/w stawki wywoławczej. Do kwoty netto za budynek gospodarczy zostanie naliczony podatek od towarów i usług obliczony według stawki 23%. Czynsz będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na konto Nadleśnictwa Radomsko. Najemca będzie zobowiązany do opłacania należnych podatków lokalnych oraz ponoszenia opłat eksploatacyjnych wynikających z korzystania z nieruchomości, a w szczególności: opłat za dostawy energii, odbiór odpadów i ścieków (okresowe opróżnianie osadnika), a także innych opłat bezpośrednio na rzecz dostawców ww. usług w terminach i warunkach określonych przez dostawcę. Ponadto Najemca własnym kosztem i staraniem zapewni sobie ogrzewanie i ciepłą wodę.

#### **6. Termin i miejsce w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości.**

Dodatkowych informacji odnośnie wymienionej nieruchomości można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Radomsko od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>. Osoba do kontaktu: Grzegorz Muszyński, tel. (44) 683-20-10.

#### **7. Wadium**

Wadium w pieniądzu w wysokości 300,00 zł. (słownie: trzysta złotych) należy wpłacać na konto bankowe Nadleśnictwa Radomsko nr 70 2030 0045 1110 0000 0187 1430 z dopiskiem: „Najem osady leśnej – Bąkowa Góra”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na powyższe konto. Wadium powinno znajdować się na koncie Nadleśnictwa w dniu otwarcia ofert, tj. do dnia 07.10.2024r. do godz. 10<sup>00</sup>. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu po rozstrzygnięciu przetargu. W przypadku gdy wygrywający Oferent uchyli się od podpisania umowy, wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa. Wadium Oferenta z najkorzystniejszą ofertą zostanie mu zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy najmu, chyba że Oferent ten przekaże kwotę



wadium na poczet płatności czynszu.

### **8. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Ofertę (zał. nr 1) z podpisanym oświadczeniem - zał. nr 2 (na drukach Nadleśnictwa, dostępnych na stronie internetowej: <https://radomsko.lodz.lasy.gov.pl/> lub w biurze Nadleśnictwa Radomsko) należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej w sekretariacie Nadleśnictwa Radomsko, ul. Piłsudskiego 3, 97-500 Radomsko, lub przesłać pocztą tradycyjną (liczy się data wpływu do biura Nadleśnictwa) w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Najem osady leśnej – Bąkowa Góra”, w terminie do 07.10.2024 r. do godz. 09:00. Oferta powinna być napisana w języku polskim, w sposób trwały i czytelny oraz podpisana. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 07.10.2024 r. o godz. 10:30 w siedzibie Nadleśnictwa Radomsko.

Oferta pod rygorem jej odrzucenia winna zawierać wszystkie budynki wchodzące w skład nieruchomości.

W przypadku przesłania oferty przez kuriera lub pocztą, liczy się data dostarczenia do Nadleśnictwa. Przetarg wygra osoba oferująca najwyższą stawkę czynszu najmu za 1m2. W przypadku uchylania się od podpisania umowy przez Oferenta, który złożył ofertę z najwyższą ceną, umowa zostanie podpisana z kolejnym Oferentem, którego oferta opiewa na najwyższą kwotę. Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej stawkę wyższą od wywoławczej.

Okres związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia terminu otwarcia ofert.

### **9. Elementy składowe oferty.**

Oferta pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie pisemnej i musi zawierać:

- 1/ Wypełniony Formularz Ofertowy
- 2/ Dowód wniesienia wadium.

### **10. Kryteria wyboru oferty – najwyższa cena 100 %.**

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli oferenci zaoferują tę samą cenę oraz prawo odstąpienia od przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Z poważaniem

**NADLEŚNICZY**  
  
dr inż. Tomasz Wrzałik

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy
2. Wzór umowy najmu